

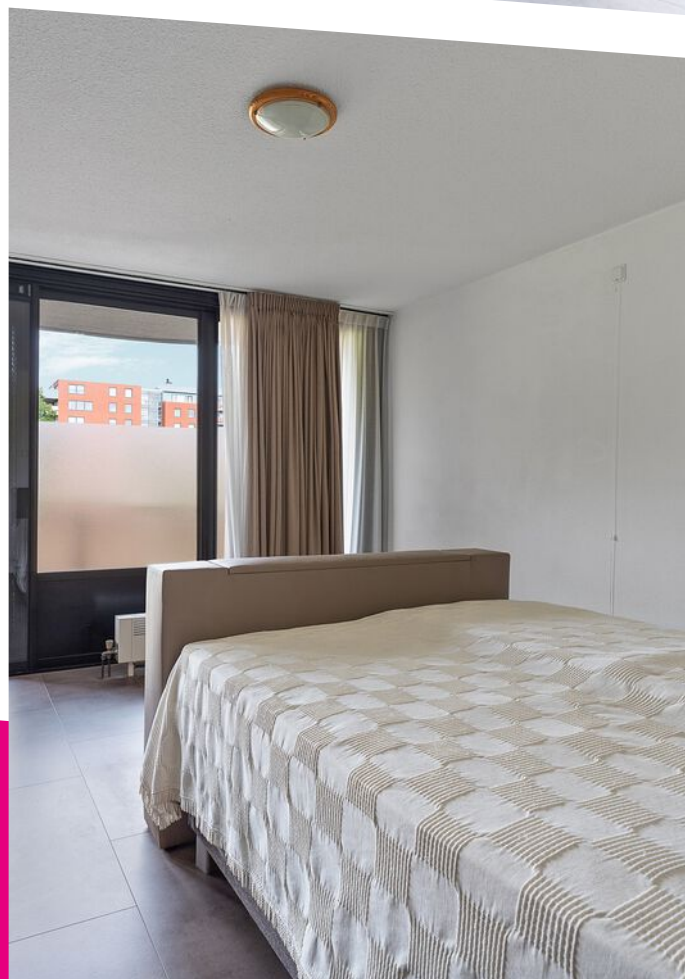


DELTA STRAAT 2

ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 375.000 K.K.**

WELKOM BIJ DELTA STRAAT 2



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Servicekosten € 220,31

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93,5 m²

Inhoud 361 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 4,88 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

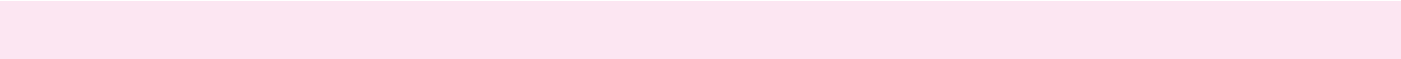
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN



Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



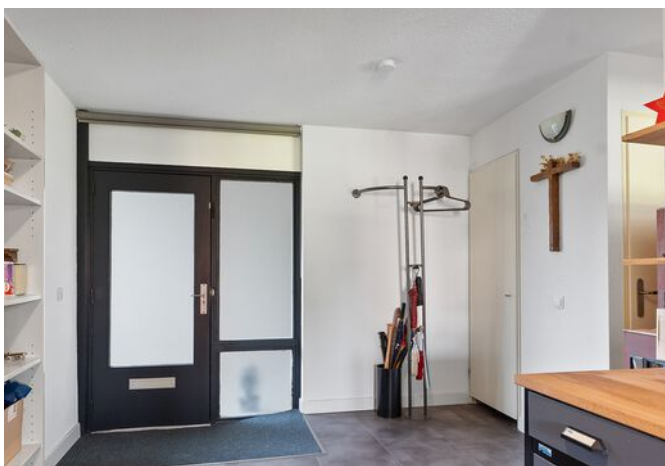
WOONOPPERVLAKTE
93.50m²

PERCEELOPPERVLAKE

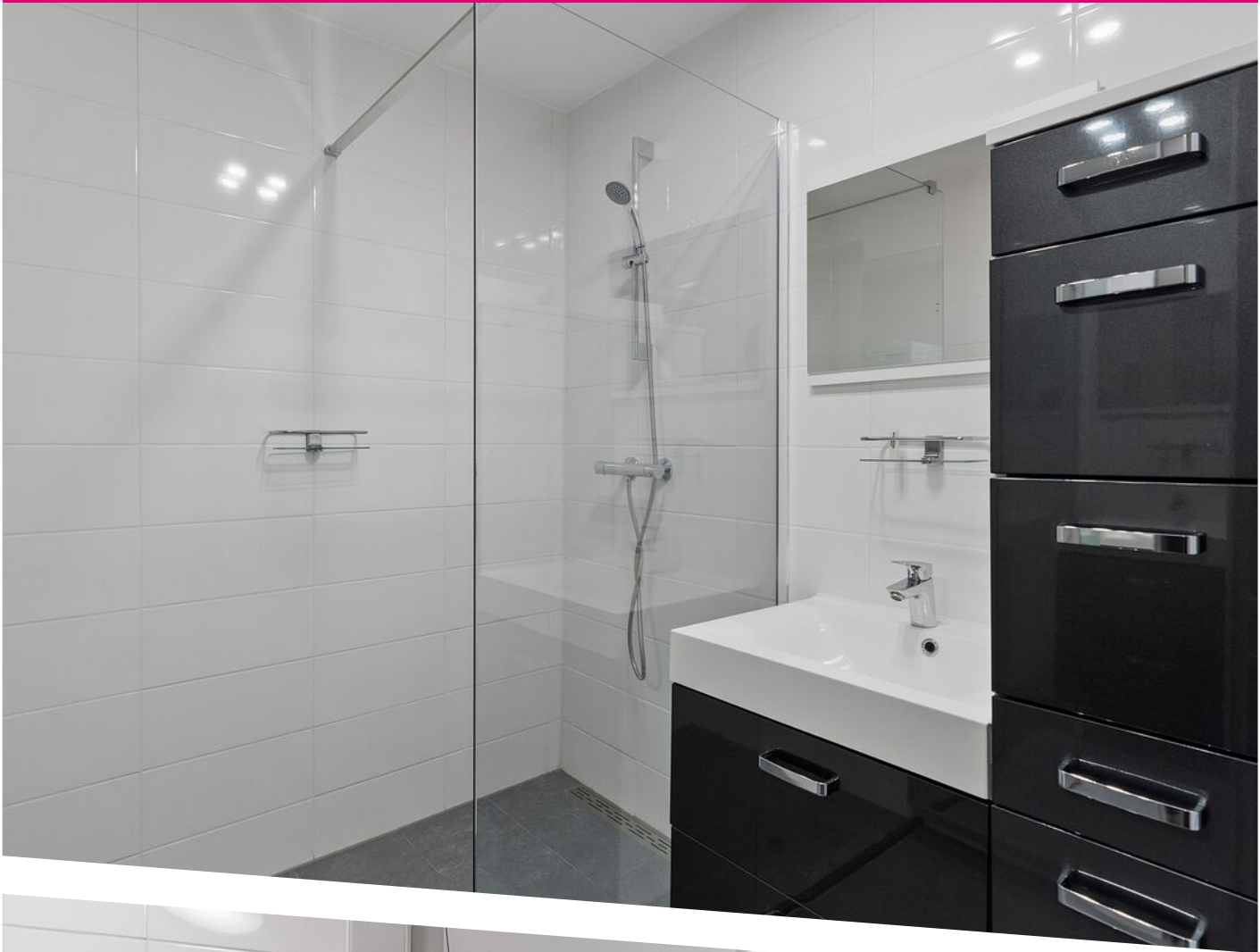
INHOUD
361m³

BOUWJAAR
1990

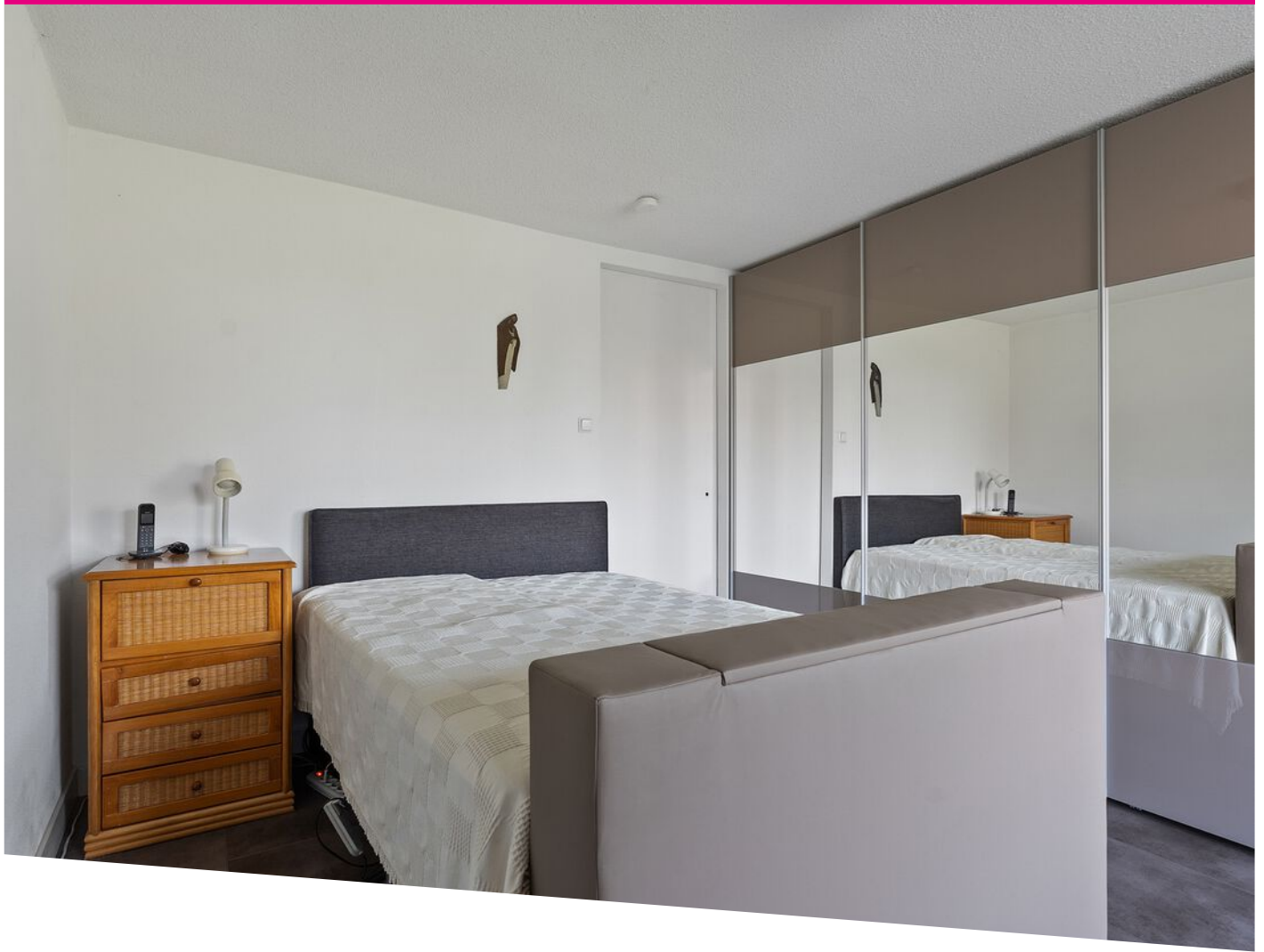
ENERGIELABEL
B











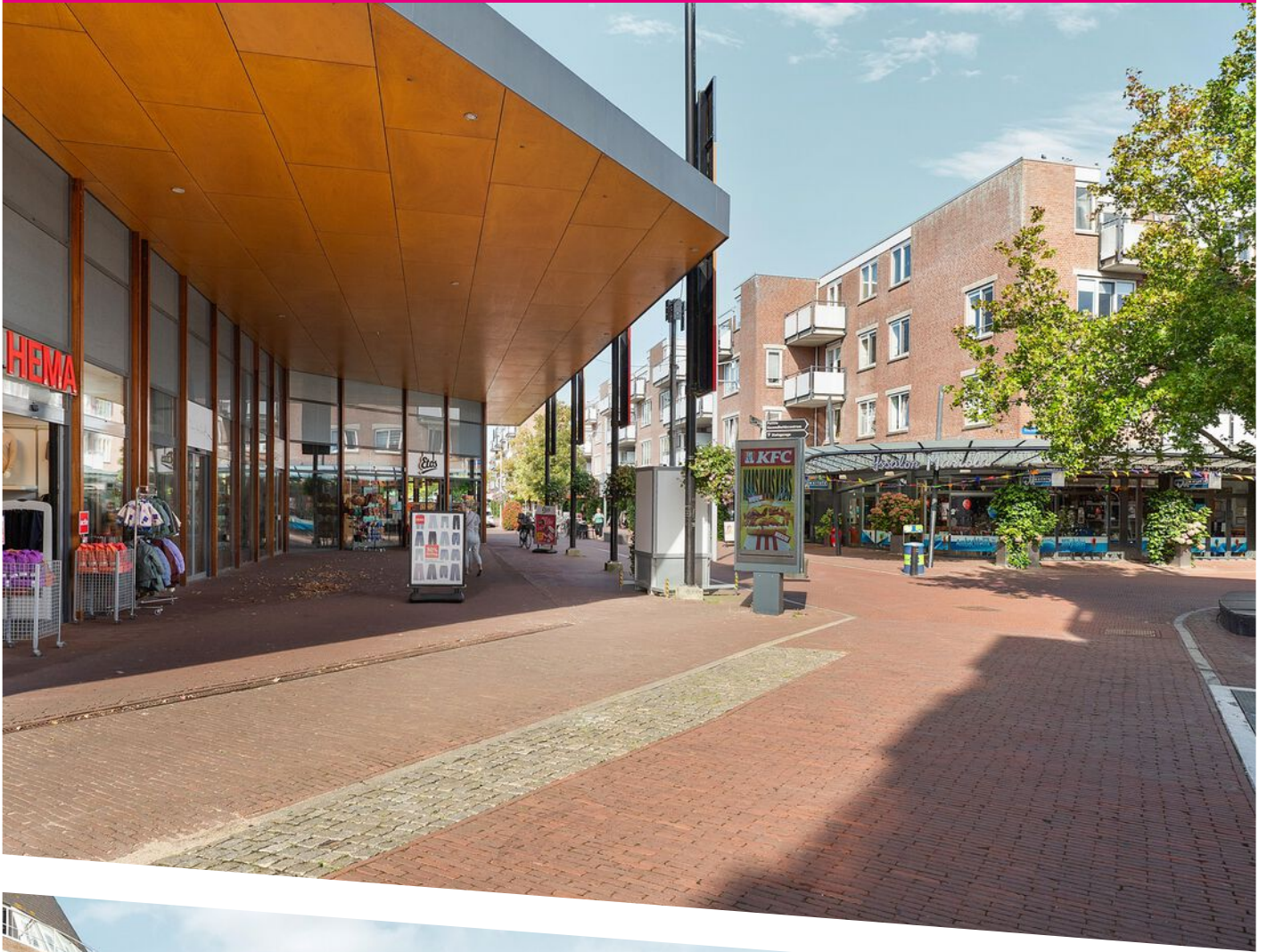


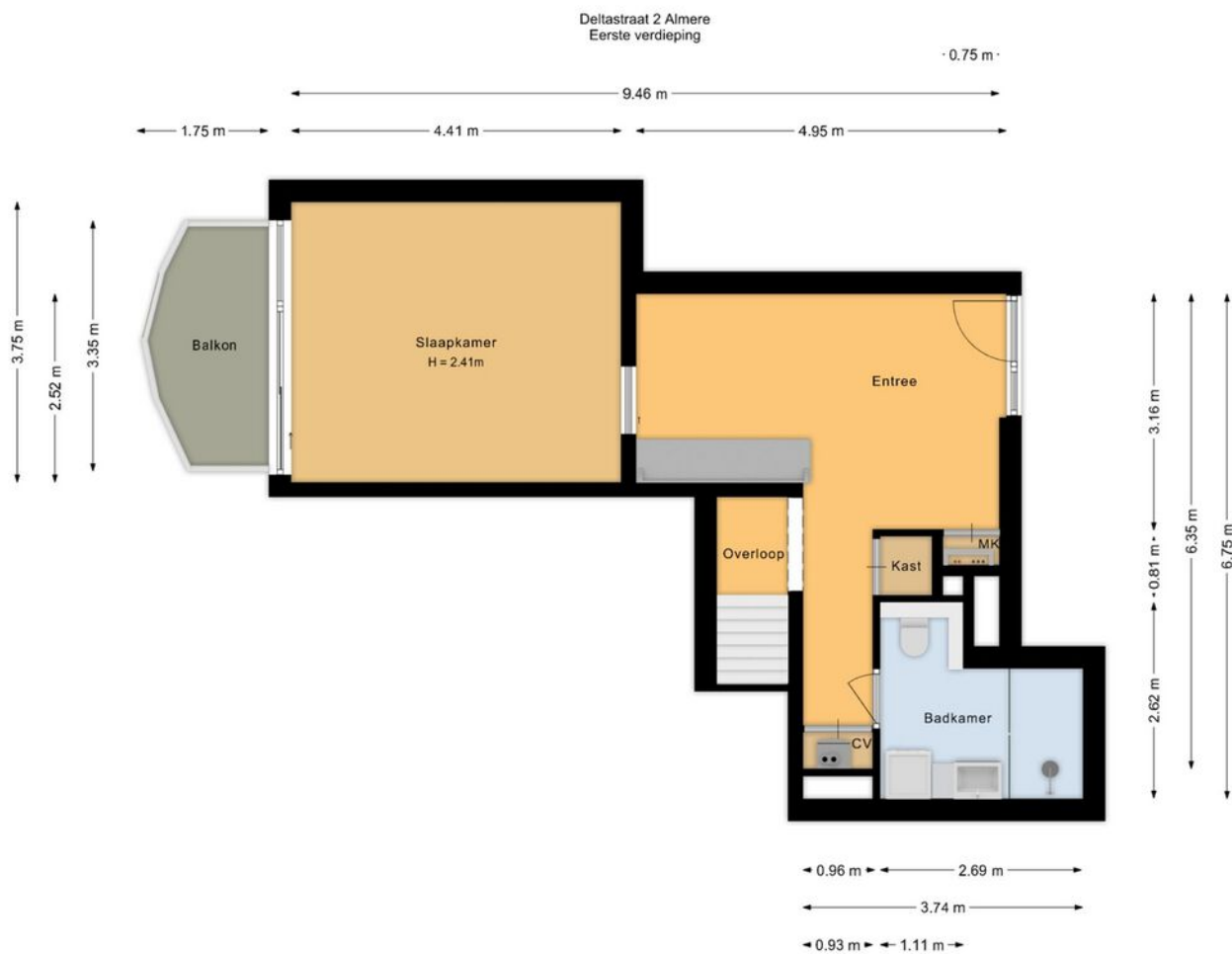






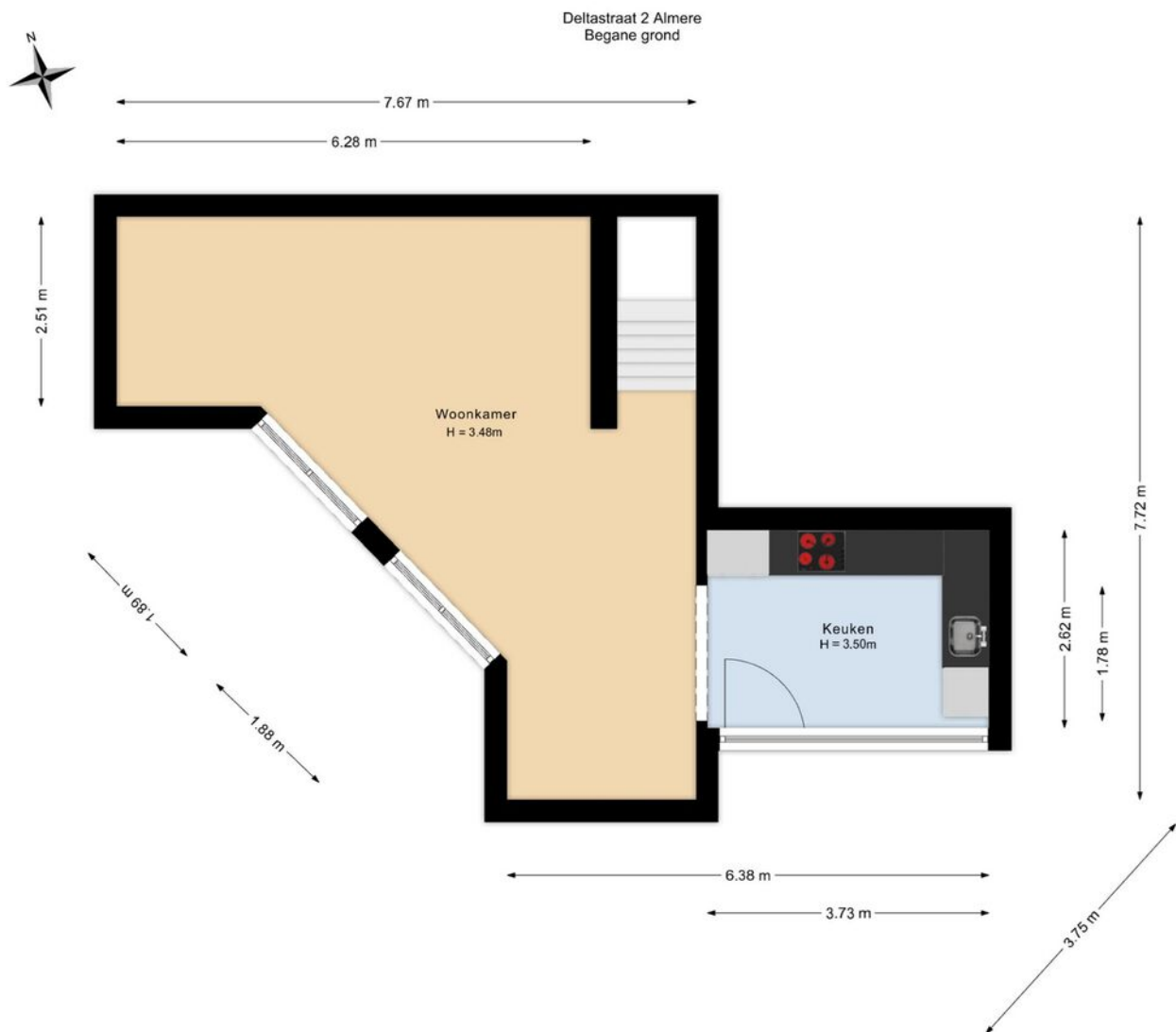






De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

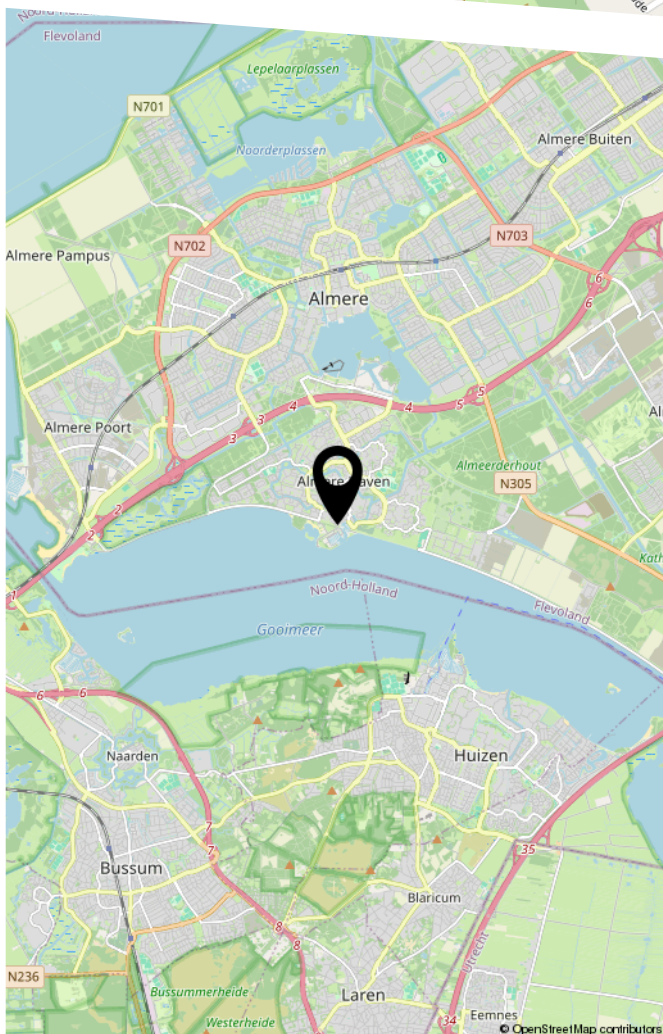
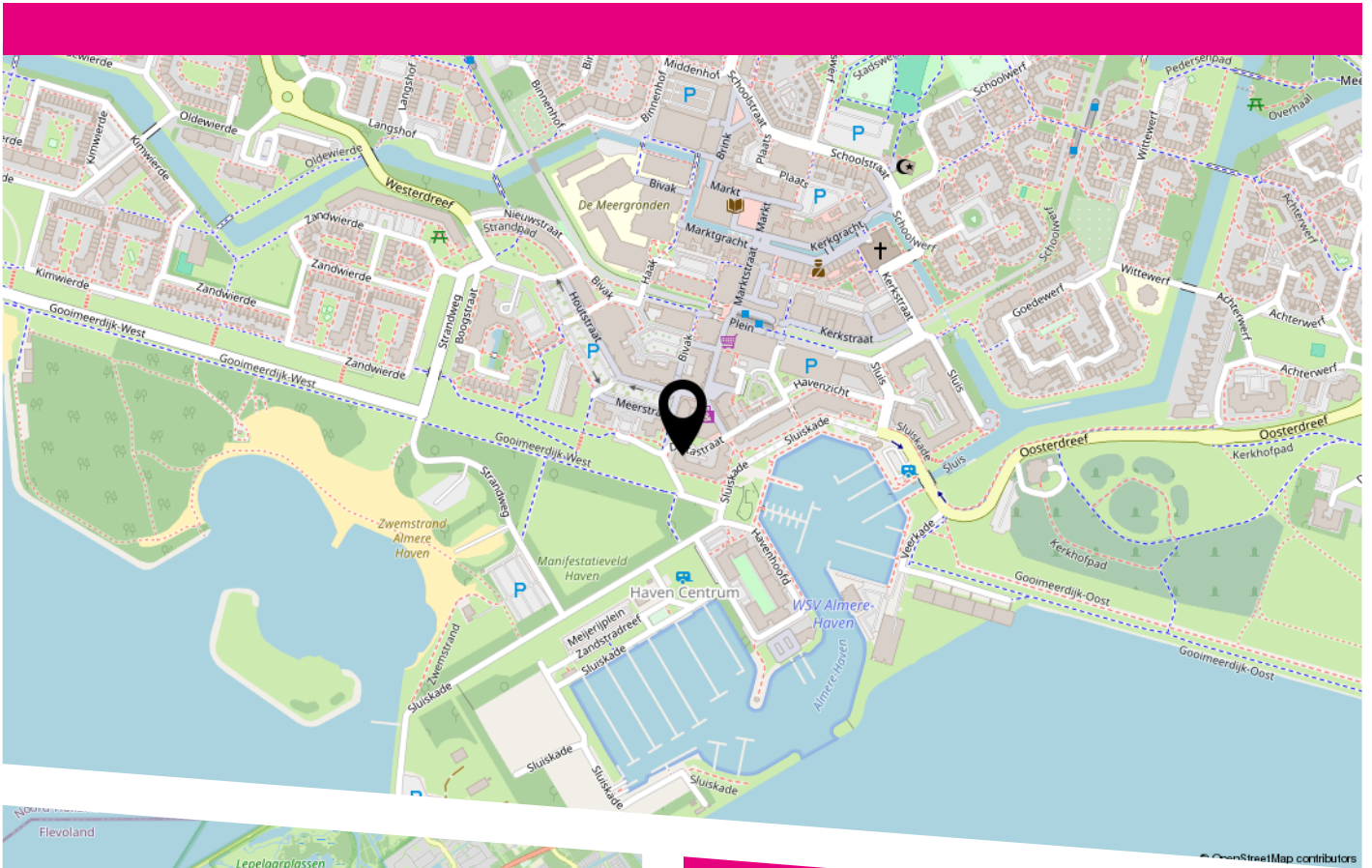
PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Op een mooie en rustige locatie in het oudste stadsdeel van Almere, om de hoek van de populaire en bruisende Havenkom, ligt dit ruime en unieke 2/3-kamerappartement. Hier kunt u heerlijk ontspannen op uw eigen terras of balkon, waardoor u elke dag een vakantiegevoel ervaart. Tegelijkertijd geniet u van de natuur, het strand en het bos, en bevindt het winkelcentrum zich op loopafstand. Kortom, een appartement dat u veel te bieden heeft.

Het appartement is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht over een groene strook. De grote raampartijen en het hoge plafond van maar liefst 3,5 meter zorgen voor een ruimtelijk en licht interieur.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl